



Ansøgning om fremleje af andelslejlighed

Undertegnede ønsker at fremleje min lejlighed:

_____ Adresse _____ Etage _____ Side (th/tv)

Lejligheden fremlejes til:

Navn	
Adresse	
Telefon nr.	
e-mail	

Fremlejen sker i perioden _____ måned/år til _____ måned/år (max 2 år).

Fremlejen sker efter reglerne i AB Haabets vedtægter §11, jf. side 2.

Det er en betingelse for bestyrelsens godkendelse af ansøgningen, at fremlejeaftalen vedlægges.

Lejen udgør kr. _____ pr. måned og er inkl.

- El
- Varme
- Gas
- Møbler
- Telefon og/eller internetforbindelse

Undertegnede vil fortsat betale boligafgift/husleje og er indforstået med, at ansvaret for betalingen ikke kan overdrages til fremlejetageren. Såfremt fremlejetageren skal betale selvstændigt for eget forbrug af el og gas, skal der ske anmeldelse til HOFOR og Radius/Ørsted.

Dato:

Underskrift:.....

Ny adresse:.....

Telefon/mobil:.....

e-mail:.....

Bilag: fremlejeaftale

AB Haabets vedtægter (uddrag):

§ 11.¹

(11.1) En andelshaver må hverken helt eller delvis overlade brugen af boligen til andre end medlemmer af sin husstand, medmindre han er berettiget dertil efter stk. 2 og stk. 3. Dette gælder også udlejning via tjenester som AirBnB, Couch Surfing, Home Swap, etc.

(11.2) En andelshaver er, når han har beboet andelslejligheden i mindst et halvt år, berettiget til med bestyrelsens tilladelse at fremleje sin bolig for en begrænset periode på højst 2 år. Andelshaveren har det fulde ansvar for, at foreningens husorden og øvrige regler overholdes af fremlejetageren. Bestyrelsen kan under særlige omstændigheder give dispensation til længere fremleje end de 2 år.

(11.3) En andelshaver har fra indtrædelse i foreningen ret til at udleje et eller flere værelser til fx studerende i henhold til lejelovens bestemmelser vedr. værelsesudlejning. Bestyrelsen skal til enhver tid vide, hvem andelshaveren udlejer til. Andelshaveren skal selv bebo og have folkeregisteradresse i lejligheden.

...

(11.5) Bestyrelsen kan nægte andelshaver korttidsudlejning i en periode på 2 år, hvis andelshaver ikke overholder betingelserne i stk. 2 og stk. 3.

(11.6) En andelshaver må ikke fremleje enkelte værelser eller hele andelen i et sådant omfang, at der bor flere voksne personer i andelen, end der er værelser i denne.

(11.7) Bestyrelsen skal årligt orientere den ordinære generalforsamling om fremlejetilladelser efter denne bestemmelse.

¹ § 11 er ændret ved beslutning på ordinær generalforsamling 26. april 2017 og endeligt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 8. juni 2017. Registreringen af Airbnb udlejninger påbegyndes 1. januar 2018.