



28. august 2024

AB HAABET – ALTANPROJEKT – MULIGHED FOR ALTAN

Kære lejer i AB Haabet

AB Haabet har besluttet at gennemføre et altanprojekt. Det er samtidig besluttet at tilbyde foreningens 19 boliglejere, som har lejemål over stuen, at få altan i samme projekt.

Altanernes størrelse og udformning er afhængig af din lejlighedstype. Du bør derfor se grundigt på vedlagte tegninger. De viser præcist, hvilken altantype, netop din lejlighed har mulighed for at få. Det understreges, at der ikke er frit valg mellem forskellige altantyper eller af placering.

Økonomi:

Da vi ikke kender det fulde omfang af projektet, før vi ved, hvor mange der ønsker altan, er rammerne for økonomien således:

For **altantype A-E** er prisen ca. 275.000 kr. inkl. moms. Det vil medføre en årlig lejestigning på (275.000 x 8,2% =) 22.550 kr. eller kr. 1.879,17 pr. måned.

For **altantype F** er prisen ca. kr. 159.500 inkl. moms. Det vil medføre en årlig lejestigning på (159.500 x 8,2% =) 13.079 kr. eller kr. 1.090 pr. måned.

For **altantype G** er prisen ca. kr. 242.000 inkl. moms. Det vil medføre en årlig lejestigning på (242.000 x 8,2% =) 19.844 kr. eller kr. 1.654 pr. måned.

For **tagaltanerne** er prisen ca. kr. 440.000 inkl. moms. Det vil medføre en årlig lejestigning på (440.000 x 8,2% =) 36.080 kr. eller kr. 3.007 pr. måned.

Alle de opgjorte priser indeholder alle arbejder samt fællesomkostninger.

Det præciseres, at priserne er forbundet med usikkerhed alt afhængig af, hvor mange altaner, der skal sættes op, følgearbejder og myndighedskrav.

Jeg vedlægger:

1. Tegning, bilag B, gældende for etageplan 1-4 og
2. Tegning, bilag C, tagplan.

Såfremt din lejlighed på vedlagte tegning er vist uden en altan, er det fordi, at det desværre ikke er muligt at opsætte altaner i henhold til Københavns Kommunes retningslinjer. Du bedes derfor se bort fra dette brev.

oooOOooo

Når der er udarbejdet projekt, og vi har endelige priser, skal vi indgå en aftale efter lejelovens § 137 om gennemførelse af forbedringsarbejder. Denne aftale vil vi skulle indgå endeligt, før projektet går i gang.



For at vi kan få et overblik over, hvorvidt du som lejer i ejendommen ønsker altan og er villig til at betale den pris, som er opgjort i nærværende bilag herfor, er vi nødsaget til at få en bindende tilbagemelding fra dig, om du ønsker altan.

Bindende tilsagn:

Jeg ønsker en altan og er indforstået med altantype og pris gældende for min lejlighed, jf. nærværende brev (sæt kryds).

Beboermøder:

Den 3. og 26. september 2024 kl. 19.30 holdes der informationsmøder for beboerne i beboerlokalet. Her vil du kunne få svar på alle dine spørgsmål.

Nærværende tilsagn lægges i viceværtens postkasse Ved Linden 5, eller kan afleveres på et af beboermøderne senest den 27. september 2024.

Navn

E-mail

Adresse

Telefonnr.

Underskrift