

Bestyrelsesmøde 3. oktober 2023 klokken 19.15

Deltagere:, Bjørn, Christina, Kristian.

Afbud: Jens, Anders, Gertrud

Kommende bestyrelsesmøder:

24. oktober:

7. november:

21. november:

5. december:

Referat

Punkter til beslutning eller drøftelse

- 1.** Godkendelse/tilpasning af dagsorden
 - a. Godkendt
- 2.** Drøftelse af bilag til den økonomiske plan.
 - a. Bestyrelsen drøftede endnu et bilag i den nye økonomiske plan, der offentliggøres senere på bestyrelsesåret og fremlægges på GF 24. Dette bilag handlede om foreningens modstandsdygtighed over for evt. fald i ejendomsværdien uden det påvirker andelsværdien. Bilagets indhold skal fintunes men blev godkendt i store træk.
- 3.** Diskussion om proces i forbindelse med etablering af helhedsplan for havearealerne langs Ved Amagerport og ved Linden.
 - a. Det blev besluttet, at der sættes et møde op med foreningens advokat Henrik Qwist, så vi tidligt i processen kan drøfte juraen ifm. Havearealerne. Både ift. Hvad foreningen kan bestemme og kommunens godkendelse. Arealerne er kommunale, så ingen helhedsplan uden godkendelse fra kommunen.
 - b. Christina gennemgik udkast til proces ifm. Helhedsplan. Denne justeres efter møde med Henrik Qwist.
- 4.** Personsager (Lukket punkt)
 - a. Pt. Ingen personsager

Orienteringspunkter

5. Kort nyt fra arbejdsgrupper og projekter

Arbejdsgrupper	
Økonomigruppe (Bjørn og Anders)	- Intet nyt at berette. Arbejdet med den økonomiske plan fortsætter
Erhvervsgruppe: (Kristian & Anders)	- David Jessen (arkitekt og beboer i Haabet) har tilbudt at lave et udkast til facadeprogram, så facaderne langs Amagerbrogade strømlines med tiden. - Erhvervslejerne er pressede økonomisk af konjunkturerne og det ser ikke bedre ud i 2024 - Derfor har bestyrelsen besluttet at gentage succesen med udmelding til erhvervslejerne om fritagelse for december husleje også i december 2024, for de lejere, der til den tid er i uopsagt lejemål.
Salgsgruppe (Gertrud & Bjørn)	- En del handler i foreningen. - Lejlighederne sælges fortsat hurtigt, hvilket er glædeligt. - En enkelt intern byttesag er gået igennem. - Ventelister er omdelt og er i gang med at blive opdaterede.
Kommunikationsgruppen (Kristian & Christina)	Intet nyt at berette
Byggegruppe (Kristian + Anders ift. Økonomi)	Frivilligt beredskabshold (skybrud) etableret. Intromøde 10. oktober.
Projekter	
Beton- og stålprojektet (Bjørn)	Intet nyt at berette
Gårdprojekt (Anders)	- Fodboldmål er ankommet. Opmagasineret indtil cykler er fjernet fra buret. - Håndlister/Gelændre/Chr.cykel parkeringsringe er fortsat i produktion. Nærmer sig afslutningen. - Lamelsider til pergolaer i produktion. Nærmer sig afslutningen. - Der plantes løg og det vurderes om der skal plantes yderligere planter til foråret. - Etablering af Gårdudvalg og herunder løbende renholdelse og vedligehold af gården blev diskuteret. Sættes på dagsorden til mødet den 24.10, så der er tid til at diskutere det.
Altanprojekt "in spe" (Bjørn)	NYT FRA ALTANPROJEKTET Møde 9-10.30 torsdag den 5/10.

Øvrige punkter

6. Eventuelt

- a. Intet til eventuelt