

H U S O R D E N

Nærværende husorden er gældende for beboere – lejere såvel som andelshavere – i andelsforeningen Haabet. Foruden nedennævnte påbud og forbud, opfordres alle beboerne i Haabet til at udvise normal respekt for såvel hinanden som ejendommen i sin helhed. Dette gøres bedst muligt ved at overholde nedenstående forskrifter, samt ved brug af almindelig sund fornuft. Underret således opgangens beboere forinden der holdes fest, undgå støjende fodtøj i lejligheden af hensyn til din underbo osv. Ejendommen Haabet tilhører os alle sammen, og hvis alle bidrager efter bedste evne, vil det være et endnu bedre sted at bo.

Affald

Husholdningsaffald skal anbringes i de til formålet opstillede affaldscontainere i gården eller ved ejendommen. Flasker skal henkastes i offentlige containere. Større affald, herunder aviser, pap og lign. henvises til de særlige affaldsrum og –containere, og må ikke henkastes eller henlægges andre steder.

Parkering

Cykler, knallerter, barnevogne og lignende skal fortrinsvis ske på dertil indrettede parkeringsfaciliteter, og må ikke stilles, så de er til gene for passage til og fra ejendommen.

Parkering i gården

Parkering af biler, motorcykler og lignende i gården er ikke tilladt, med mindre der er givet særskilt tilladelse fra bestyrelsen eller viceværten.

Fællesarealer

Lejer/andelshaver må ikke på ejendommens fællesarealer, i trappeopgange samt udenfor aflåste pulterrum, henstille effekter af nogen art. Anbragte genstande hensat på de ovenfor nævnte områder, vil blive fjernet for lejers eller andelshavers regning efter forudgående varsel. Fjernede effekter kan afhentes hos viceværten.

Rygning

Der er rygeforbud på fortrapper og køkkentrapper samt i vaskekælderen.

Fællesdøre

Fællesdøre på ejendommen skal altid holdes lukkede og aflåst.

Afløb m.m.

Afløb, samt disses vandlåse, fra toilettet, køkkenvask og badekar skal renholdes af lejer/andelshaver for at undgå tilstopning. Der må ikke hældes afløbsrens og andre kemikalier i afløbene. For at undgå tilstopning skal afløbene jævnligt renses med kogende vand.



Nattero
Af hensyn til natteroen i ejendommen må vaskemaskiner, tørretumblere og andre støjende apparater ikke benyttes mellem kl. 23.00 – 06.00.

Støj
Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske under hensyntagen til ejendommens øvrige beboere. Støjende værktøj, som eksempelvis boremaskiner og slagværktøj skal ligeledes benyttes under hensyntagen til ejendommens øvrige beboere, og brug af sådan værktøj må på hverdage kun ske i tidsrummet kl. 07.00 – 19.30 og på søn- helligdage i tidsrummet kl. 09.00 – 19.30.

Emhætter
Det er ikke tilladt at tilslutte emhætter til skorsten uden bestyrelsens forudgående accept. Det må forventes, at bestyrelsen ikke vil give tilladelse hertil.

Fuglebræt
Det er forbudt at anbringe fuglebræt eller lignende ud for vinduer eller altaner, ligesom det er forbudt på ejendommens område at henkaste foder/madrester til fugle, katte eller andre dyr.

Husdyr
Husdyr skal holdes forsvarligt og uden gene for ejendommens øvrige beboere. Husdyr skal altid holdes i snor på ejendommens areal. Bestyrelsen skal have besked inden anskaffelsen af husdyr, ligesom kopi af lovpligtige forsikringer skal forevises. Bestyrelsen udarbejder et regelsæt for at holde husdyr, og måtte bestyrelsen skønne, at betingelserne for at holde husdyr ikke er opfyldte, får lejeren eller andelshaveren en skriftlig advarsel. Bringes forholdene ikke i orden inden 14 dage, vil det være at betragte som eksklusionsgrund. Regelsættet er uddelt til alle ejendommens beboere, og vil i øvrigt kunne rekvireres ved henvendelse til viceværten eller bestyrelsen, ligesom det vil foreligge online på ejendommens hjemmeside www.abhaabet.dk.

Vaskerum
Vaskerummet må benyttes alle ugens hverdage i tidsrummet kl. 08.00 – 20.00 og på søndage og helligdage mellem 08.00 – 12.00. De til enhver tid gældende regler for afbenyttelse af vaskerummet skal iagttages. Reglerne kan fås ved henvendelse til bestyrelsen eller viceværten, og vil i øvrigt være ophængt i vaskerummet.

Håndværkere
Forud for enhver benyttelse af håndværkere der medfører gene for ejendommens øvrige beboere i form af afbrydelse af el- eller vandforsyningen, skal viceværten skriftligt orienteres. Enhver skade som håndværkeren er skyld i under udførelsen af sit arbejde, skal erstattes af lejer/andelshaver.



Istandsættelse
Ved istandsættelse af de enkelte lejligheder skal bestyrelsen forud for arbejdets påbegyndelse orienteres skriftligt. Bestyrelsen har endvidere til enhver tid ret til at bede lejer/andelshaver om dokumentation for de til bestyrelsen anmeldte istandsættelser.

Andelsboligforeningen Haabet

Vedtaget på generalforsamling den 16. april 2008

Husorden for altaner

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 25. februar 2025

1. Altanen er en forlængelse af boligen og det private rum, men den er også en del af fællesskabet. Der skal derfor altid vises hensyn til andre beboere ved brug af altanen.
2. Reglerne omkring støj mm. i den generelle husorden gælder også ved brug af altanen.
3. Altanerne skal holdes rene og ryddelige og ikke bruges til kasser eller opbevaring af møbler i stil med loftrum.
4. Der må ikke opbevares affald på altanen.
5. Når man ikke opholder sig på altanen, er det ikke lovligt at opbevare ting på altanen, der rækker over rækværket. Det betyder, at parasol mv. skal slås sammen og være under altankant, når beboeren ikke benytter tingene.
6. Det er den enkelte beboers ansvar, at effekter er sikret, så der ikke kan flyve ting ud over altanen med risiko for person- og materielskade. Sker det alligevel, holdes den enkelte beboer ansvarlig for eventuel skadesudbedring eller erstatning.
7. Det er ikke tilladt at gøre brug af åben ild på altanerne, bortset fra mindre fyrfadslys, stearinlys med låg eller lignende. Det er tilladt at bruge små gas- eller el-grill med låg; max. størrelse på grill 65x50 cm og gasflaske på max. 5 kg af hensyn til brandfare og røggener.
8. Der må ikke foretages tæppebankning fra altanen.
9. Der må ikke smides affald eller cigaretskodder ud fra altanerne.
10. Der må ikke afspilles lyd på altanen.
11. For at undgå gener med fugle og skadedyr, er det ikke tilladt at hænge fuglefoder op, efterlade madvarer eller dyrefoder pa altanerne.
12. Husdyr må ikke anbringes på altanen fx kaniner, fugle, m.m.
13. Det er ikke tilladt at ændre på altanens udseende, dvs. dennes farve, struktur og konstruktion i øvrigt. Dette gælder for både altandør, ophæng, rækværk,

bundramme, gelænder, gulv mv.

14. Der må ikke monteres ting på murstensvæg, døre og vinduer eller i loft, herunder diverse larmende objekter, lamper, tørresnore, afskærmning eller el-udtag.

15. Det er tilladt at tørre tøj på flytbart tørrestativ, der ikke rækker ud over altanens kant. Tørrestativet skal under anvendelse sikres mod at blæse ud over altanen.

16. Altanerne må ikke indhegnes med net og lignende. Der må kun opsættes altansejl i rækværket i en af de modeller, som foreningen har godkendt i samarbejde med foreningens arkitekt. Andet må ikke placeres i rækværket.

17. Der må opsættes indbliksskærme mellem naboer, hvis begge parter ønsker det. Indbliksskærme må kun opsættes i altanens ender og må være maks. 1,8 meter høje.

18. Det er ikke tilladt at opsætte antenner eller paraboler på altanen.

19. Der må ikke plantes planter, der ødelægger murværk med deres hæfterødder o.l. op ad bygningens ydre mure.

20. Kun altankasser med stormsikre beslag må ophænges og de skal placeres på indersiden af altanen dog med undtagelse af franske altaner.

21. Vanding af planter og rengøring af altanen skal ske med forsigtighed af hensyn til underboerne.

Tillæg til husorden for brug af gården

Vedtaget på generalforsamling den 22. april 2026

Hensyn og ophold
Gården er et fælles opholdsrum for alle beboere – både børn og voksne. Området skal kunne bruges til ophold, måltider med familie og venner, aktiv leg og hyggeligt samvær, men skal altid ske med hensyn til øvrige beboere.

Musik
Det er ikke tilladt at spille eller afspille musik i gården.

Ro i gården
Der skal være stille i gården i tidsrummet kl. 22.00 til 08.00. I dette tidsrum skal ophold ske dæmpet og uden aktiviteter, der kan forstyrre naboerne.

Borde og siddepladser
Borde, bænke og øvrige siddepladser er til fælles brug og kan ikke reserveres forud til private arrangementer. I spidsbelastningsperioder henstilles der til, at man koordinerer og taler sammen om en løsning. Foreningen råder over lidt ekstra borde og stole, som kan lånes efter aftale med ejendomskontoret.

Grill
Brug af kulgrill er ikke tilladt i gården. Udover grillen, der hører til beboerrummet, råder foreningen over en gasgrill, der kan anvendes efter aftale. Informationer om hvordan man låner grillen fremgår af informationer på hjemmesiden og på selve grillen.

Legeplads
Leg skal foregå under hensyn til de andre beboere. Støjende leg bør begrænses til tidsrummet 08:00-22:00. Legetøj og bolde lægges på plads efter brug og cykler og løbehjul parkeres på den lille parkeringsplads op af sandkassen og må ikke ligge rundt om i gården.

Oprydning og skader på inventar
Man må gerne flytte rundt på inventar i gården, men alt skal stilles tilbage efter brug. Efter brug skal gården, borde, grill og øvrige fælles faciliteter efterlades ryddelige og i ordentlig stand. Parasoller skal slås ned efter brug. Hvis du ser skader på gårdens inventar eller fællesarealer, så kontakt ejendomskontoret.

Cykler
Cykler skal parkeres i cykelstativerne og ladcykler på de dertil indrettede pladser. De må ikke stilles, så de generer ophold, leg eller adgangsforhold og må ikke låses til skure eller pergolaer.

Rygning
Rygning er tilladt i gården men bør foregå under hensyn til de øvrige beboere i området. Der henstilles til, at man ryger ved bordene placeret midt i gården, så røgen ikke trænger op i lejlighederne. Skodder lægges i askebægerne på bordene.

Affaldssortering
Affald skal sorteres efter de gældende kommunale regler. Glas afleveres i de runde glascontainere på enten Store Møllevej eller Markmandsgade.

Storskrald

Storskrald afleveres på genbrugsstationen på Vermlandsgade. Husk at foreningen har trækvogne, der frit kan benyttes og en trailer, der kan lånes ved at kontakte ejendomskontoret. Affald herunder storskrald må ikke sættes i gården eller andre steder på matriklen.