

PETER JAHN & PARTNERE
BYGNINGSRÅDGIVNING / ARKITEKTER / INGENIØRE





AB Haabet –tagaltaner

Beboermøde – tagaltaner
Dato 23/1-2025

Ekspert i byggeteknisk rådgivning

PETER JAHN & PARTNERE A/S
Rentemestervej 2B, 2200 København N



Tagaltaner – proces og forventning

- Tilbagemeldinger på interesserede
- Torsdag d. 16 januar besigtigelse og opmåling
- Resultat og forventede placeringer
- Hvad skal der ske nu

Bilag C Tagplan

Revision A af d. 17-09-2024

AB Haabet

Tagplanen her illustrere hvor det er muligt at etablere tagterrasser i taget mod gårdsiden. Endelig placering og størrelse vil blive præciseret senere i processen.

Princip for tagaltan



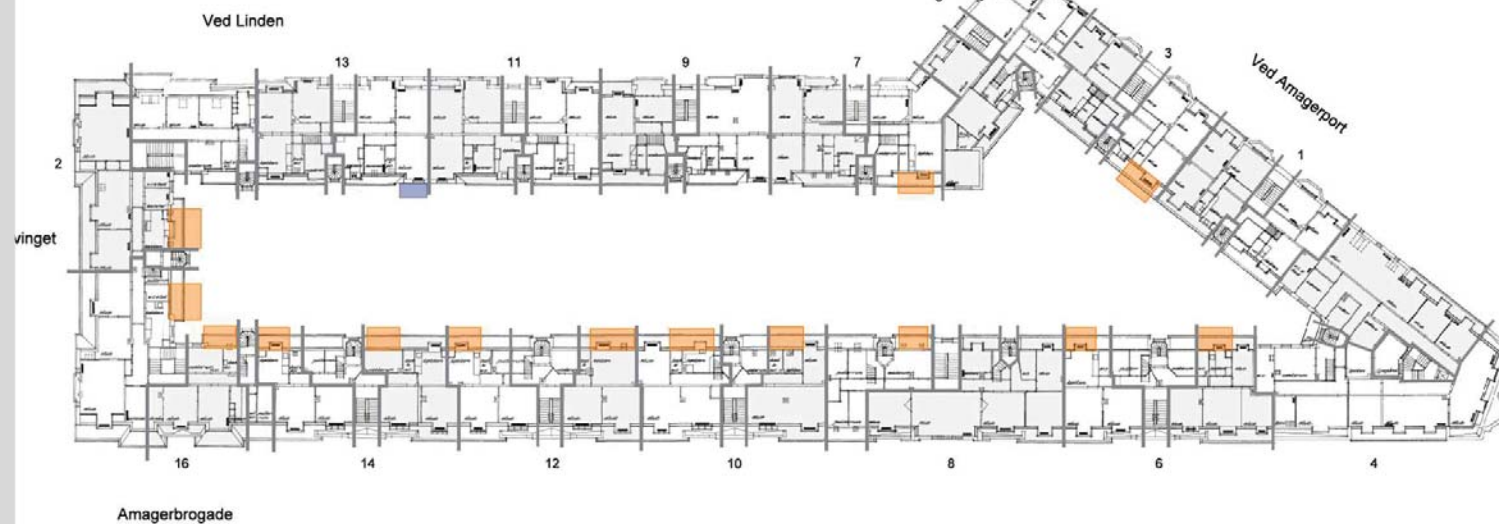
Bilag C Tagplan

Revision B af d. 17-01-2025

AB Haabet

Tagplanen her illustrere hvor det er muligt at etablere tagterrasser i taget mod gårdsiden. Endelig placering og størrelse vil blive præciseret senere i processen.

Princip for tagaltan



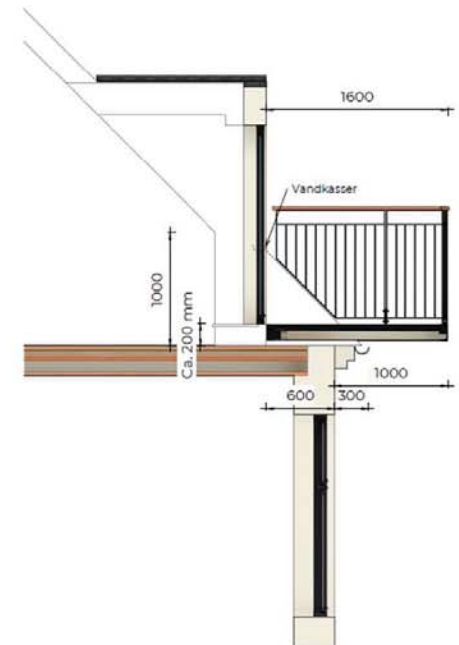


Ekspert i byggeteknisk rådgivning



PETER JAHN & PARTNERE A/S
Rentemestervej 2B, 2200 København N

UDKAST – foreløbig udgave



Mål er ikke endelige og kan variere alt efter tagkonstruktionens placering og skjulte forhold

Opmærksomhedspunkter

- Hvor der allerede er oprindelige kviste anvendes disse.
- Hvis der ikke er kviste hvor der ønskes tagaltan, skal der etableres en ny, hvilket er en merudgift – skøn ca. 60.000 kr. inkl. moms.
- Ombygning af køkkener mv., indvendigt, skal den enkelte andelshaver/lejer selv håndterer.
- Målet på dybden af altaner kan variere alt efter tagets opbygning i tagfod. Hvis der er optimale forhold, kan der "vindes" 60cm ud over garanteret 1 meters dybde.

Priserne på nuværende tidspunkt:

- For tagaltanerne er prisen i alt kr. 400.000 inkl. moms.
- For tagaltaner inkl. etablering af ny kvist kr. 460.000,00 inkl. moms
- For Type J ud fra oversigtstegningerne er prisen i alt kr. 250.000 inkl. moms.

OBS: Priserne er forbundet med usikkerhed alt afhængigt af, hvor mange altaner der skal sætte sættes op, myndighedskrav og inflation. Bestyrelsen vil oplyse om ændringer i prisen i takt med, at vi ved mere. Såfremt den enkelte altans pris overstiger 10% af ovenstående, vil I blive spurgt om tilsagn på ny. Fordi jeres nuværende tilsagn gives på baggrund af den oplyste pris plus 10%



Hvad nu?

- Endelig tilkendegivelse på om i vil være med.
- Tilvalgsseddel omdeles i slutningen af næste uge på mail og papir.
- Deadline for besvarelse sættes til onsdag d. 12 februar. Underskrevet og afleveret i postkassen på ejendomskontoret.
- Endelig antal er på plads og videre proces kan igangsættes.



Information gennem sagen

- Samlet korrespondance og generelle informationer på sagen – kører via projektplatform.dk
- Invitation er sendt ud på papir.
- I skal oprette jer som bruger – hvorefter i kan modtage information og PJP kan skrive til jer hver enkelt vedr. tekniske forhold.
- Øvrig korrespondance kører via bestyrelsen.

Projektplatform

For at hjælpe med at holde kommunikationen samlet for jer som har tilmeldt sig altansagen, har vi besluttet at anvendes platformen.dk – hvor i løbende kan følge med i sagen.

Her har du mulighed for at følge byggesagens status og finde relevante informationer som orienteringer og materiale som sendes mellem beboerne bestyrelsen, rådgiver og advokat.

Har du spørgsmål, kommentar eller andre bemærkninger undervejs i projektet, kan du sende en besked til projektholdet via platformen. På den måde sikrer vi, at du får svar på din henvendelse af den rigtige person.

Vi opfordrer alle til at følge med på projektsiden, som kan tilgås ved at skanne QR-koden eller benytte følgende link:

https://projektplatform.dk/register?verification_number=28074



AB Haabet
Foreløbig projektplan - altaner

Opgave: Bygherrerådgivning vedr. altaner.

Opgaver: Udgivertidspunkt, valg af aktiviteter, altanfirmaer.

År:	2024												2025												2026												2027											
Måned:	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec					
Aktivitet:																																																
Fase 1: Kontrakt																																																
1) Beboermøder og drøftelser																																																
2) Modtagelse af og indsamling af tilsagn																																																
3) Opfølgende undersøgelser af tilbagemeldinger.																																																
4) Endelig fastlæggelse af størrelse og muligheder for 5 søl. Bekræftelsesbrev.																																																
5) Information og stude på omfanget af endelig af projekt																																																
6) Dialog med altanfirmaer og kontrahering af priser og omfang																																																
6) Indgåelse af kontrakt																																																
Fase 1: Myndigheder																																																
1) Forundersøgelser og optegning af altanfirma.																																																
2) Indsendelse af endelig ansøgning.																																																
3) Afsat til myndighedsbehandling.																																																
Fase 3: Produktion og udførelse:																																																
Fase 4: Produktion og opstart																																																
Fase 4: Udførelse																																																
Samlet aflevering.																																																
Fase 5: Byggeregnskab																																																
TIDSFORLØB FOR UDGIFTER																																																
Udgifter rådgiver og advokat mv.																																																
Altanfirma - myndigheder																																																
Altanfirma - udførelse																																																

Ovenstående tidsplan er forventet skøn på et tidsforløb og vurdering af hvornår betalinger vil foreløbe. Tidsplan er med forbehold for antal af altaner som binder sig samt afhængig af altanfirmaets kapacitet samt myndighedernes behandlingstid.

