

AB HAABET

BEBOERORIENTERING VEDRØRENDE OPSTART AF ALTANPROJEKT



Kære beboere i AB Haabet

Vi nærmer os opstarten af jeres altanprojekt. For at sikre en god proces vil vi gerne kort informere overordnet om det kommende forløb samt rollefordelingen på pladsen.

Peter Jahn & Partnere fungerer som rådgiver på projektet, mens Altana er totalentreprenør. Det betyder, at det er Altana, der forestår det fysiske arbejde, og de vil derfor også stå for alle specifikke varslinger og praktiske orienteringer til jer undervejs i byggeriet.

BYGGEPLADS OG VIGTIG SIKKERHEDSINFORMATION

For at projektet kan gennemføres etableres en byggeplads i gården med de nødvendige materialer og materiel. Af hensyn til alles sikkerhed gør vi opmærksom på, at der til enhver tid skal holdes en respektafstand til materialer og arbejdsudstyr, og opsatte afspærringer altid skal overholdes. Vi opfordrer derudover kraftigt til, at børn gøres opmærksomme på, at de ikke må lege på eller omkring byggepladsen. Der vil i byggeperioden jævnligt foregå truckkørsel i gården, hvorfor vi beder alle beboere om at udvise ekstra opmærksomhed ved færden i gådområdet.

PRAKTISK INFORMATION UNDER BYGGERIET

Når man etablerer altaner, kan det desværre ikke undgås, at arbejdet medfører støv og støj fra byggepladsen. Entreprenøren vil naturligvis gøre deres bedste for at begrænse dette til et minimum. Montørerne på byggepladsen fra Altana vil varsle dig med en seddel påsat dit vindue to til tre dage, før de går i gang med at udtage vinduet for at isætte din nye altandør. Da arbejdet med at etablere hullet og sætte døren i generelt foregår udefra, er det som oftest ikke nødvendigt at aflevere nøgler til lejligheden.

CYKLER I GÅRDEN UNDER ALTANPROJEKTET

Mange i Haabet cykler ifm. arbejde, fritid og andet. Det betyder også at der står en del cykler i gården.

I forbindelse med altanprojektet skal arbejdsplatformen kunne komme helt ind til facaden, og det vil derfor være nødvendigt at flytte cykler i bestemte områder i takt med at projektet skrider frem.

Andelsforeningen vil sørge for at opsætte sedler i området, når cykler skal flyttes fra et bestemt område, så vær gerne opmærksom på at din cykel ikke står i vejen.

Hvis din cykel mod forventning står i vejen for projektet, og den er låst fast til noget i gården vil andelsboligforeningen være nødt til at klippe låsen, for at hele projektet ikke bliver forsinket, og det vil vi alle helst fri for, så hold øje med sedlerne i gården.

TIDSPLAN

Den overordnede tidsplan er nu lagt, og det fysiske arbejde forventes at starte op i løbet af maj 2026. Som i næsten alle byggeprojekter af denne størrelse kan der opstå uforudsete ting undervejs, som påvirker arbejdsprocessen. Vi vil derfor bede dig om at have forståelse for eventuelle mindre forskydninger i tidsplanen.

I tilfælde af at montagen er foran eller bagud i forhold til tidsplanen, vil Altana opsætte en ny tidsplan i din opgang. Ellers opfordrer vi til at holde øje med arbejdsplatformene for at se, hvor de befinder sig på ejendommen, da altanerne opsættes i en fastlagt rækkefølge.

Team 12 – Tidsplan (2026-2027)

Ranke	Adresse	Periode
Altaner mod gården		
Ranke 8+9	Ved Linden 7, tv. & 5, th.	27/04/2026 – 04/06/2026
Ranke 7	Ved Linden 7, th.	05/06/2026 – 10/06/2026
Ranke 6	Ved Linden 9, tv.	11/06/2026 – 23/06/2026
Ranke 4+5	Ved Linden 11, tv. & 9, th.	24/06/2026 – 06/08/2026
Ranke 2+3	Ved Linden 13, tv. & 11, th.	07/08/2026 – 24/08/2026
Ranke 1+25A	Ved Linden 13, th. & Svinget 2, th.	25/08/2026 – 09/09/2026
Ranke 24+25	Amagerbrogade 16, th. & Svinget 2, tv.	10/09/2026 – 12/10/2026
Ranke 23+23A	Amagerbrogade 14, tv. & 16, tv.	13/10/2026 – 12/11/2026
Ranke 21+22	Amagerbrogade 12, tv. & 14, th.	13/11/2026 – 15/12/2026
Ranke 19+20	Amagerbrogade 10, tv. & 12, th.	16/12/2026 – 08/01/2027
Ranke 18	Amagerbrogade 10, th.	11/01/2027 – 04/02/2027

Team 6 – Tidsplan (2026-2027)

Ranke	Adresse	Periode
Altaner mod gården		
Ranke 10+11	Ved Amagerport 3, tv. & 3, th.	27/05/2026 – 24/06/2026
Ranke 12	Ved Amagerport 1, th.	25/06/2026 – 01/07/2026
Ranke 14	Amagerbrogade 6, th.	02/07/2026 – 28/07/2026
Ranke 15+16	Amagerbrogade 6, tv. & 8, tv.	29/07/2026 – 02/10/2026
Altaner mod gaden		
Ranke 41	Amagerbrogade 8, tv.	05/10/2026 – 12/10/2026
Ranke 40	Amagerbrogade 8, th.	13/10/2026 – 20/10/2026
Ranke 34	Amagerbrogade 16, th.	21/10/2026 – 17/11/2026
Ranke 33	Svinget 2, tv.	18/11/2026 – 08/12/2026
Ranke 32	Svinget 2, th.	09/12/2026 – 04/01/2027
Ranke 39	Ved Linden 5, th.	05/01/2027 – 13/01/2027
Ranke 38	Ved Linden 5, tv.	11/01/2027 – 12/02/2027

Sommerferie

Altanentreprenøren holder sommerferie i ugerne 30, 31, 32, 35 og 36. Her vil der være lav eller ingen aktivitet på ejendommen. Tidsplanen har taget højde for dette.

BETALING FOR ALTANER

I slutningen af marts har foreningens advokat Henrik Qvist sendt en mail til alle der er med i altanprojektet om betaling for altanerne. Hvis du mod forventning ikke har modtaget mailen, så skriv hurtigst muligt til Tania Tallquist på tt@homannlaw.dk.

SPØRGSMÅL OG KOMMUNIKATION

Har I overordnede spørgsmål til altanprojektet, bedes I rette disse på www.projektplatform.dk, hvor Peter Jahn & Partnere, Altana og altanudvalget er til rådighed for at svare på jeres beskeder. Yderligere detaljer og løbende praktisk orientering vil som nævnt blive fremsendt direkte fra Altana.

Såfremt du endnu ikke har oprettet dig endnu, kan du oprette dig ved at scanne QR-koden eller benytte følgende link: https://projektplatform.dk/register?verification_number=28074



TEKNISK FØRGENNEMGANG

Når arbejdet er afsluttet i den enkelte lejlighed, inviteres du til at indsende eventuelle bemærkninger til det udførte arbejde på projektplatformen. Her kan du følge status og eventuelle kommentarer til dine indsendte bemærkninger. Du har mulighed for at indsende bemærkninger til det udførte arbejde i en tidsbegrænset periode, som er angivet på projektplatformen.

Efter entreprenørens udbedring af påtalte mangler vil vi gennemgå arbejdet for at sikre, at arbejdet er udført tilfredsstillende.

Såfremt der stadigvæk er relevante bemærkninger til arbejdets udførelse, udbedres disse efterfølgende af entreprenøren.

BEHANDLING AF PERSONDATA UNDER BYGGESAGEN (GDPR)

Grundet EU-lovgivning er vi forpligtet til at oplyse alle, som vi har persondata på, om vores politik for dette, herunder også vores it-sikkerhedspolitik (GDPR). Som beboer kan du læse både om vores eksterne persondatapolitik og it-sikkerhedspolitik på vores hjemmeside www.pjp.dk under "Om PJP". Hvis du selv skriver en mail eller lignende direkte til os, eller hvis vi modtager dine persondata via bestyrelsen eller andre i eller omkring foreningen, er dette relevant for dig.



Med venlig hilsen
Peter Jahn & Partnere A/S
Mikkel Bruun Jørgensen
Den 14. april 2026